

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 424/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 101/TB-ĐG ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m² (giảm 48,9m² so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

- Giá khởi điểm: **886.878.000đ** (Tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): 177.375.600 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ ngày 19/9/2022 đến ngày 16h00 ngày 25/10/2022. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc tài sản;
- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính: Từ ngày 19/9/2022 đến 16h00 phút ngày 25/10/2022. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên phong – Số 276 quốc lộ 62, phường 2, TP. Tân An, Long An.
- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 25/10/2022 đến lúc 16 giờ 00 phút ngày 27/10/2022;

- Tổ chức cuộc bán đấu giá vào ngày **28/10/2022** (dự kiến vào lúc **14h00**).

- Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình Thức đấu giá: Đấu giá kết hợp 02 hình thức trong một cuộc đấu giá
 - hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp ở giai đoạn 01 khi đăng ký tham gia đấu giá và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá ở giai đoạn 02.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện và cách thức đăng ký: Tất cả khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân và hộ khẩu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong
Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3 581.337

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kê biên 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Hoàng Hiên, bà Nguyễn Thị Thùy Linh có quyền nhận lại tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m² (giảm 48,9m² so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mạnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022), nếu ông Lê Hoàng Hiên, bà Nguyễn Thị Thùy Linh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho ông Lê Hoàng Hiên, bà Nguyễn Thị Thùy Linh và ông Nguyễn Văn Tường, bà Hoàng Thị Sen (đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Sen là ông Nguyễn Văn Tường) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh;
- UBND xã Tân Bửu;
- UBND xã Tân Nhựt, H. Bình Chánh, TPHCM;
- Viện KSND huyện Bến Lức;
- Báo PL Việt Nam (đăng báo 2 kỳ);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị So Gin